Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN U MINH THƯỢNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 214/TB-CCTHADS	*U Minh Thượng, ngày 07 tháng 02 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 và 518/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 451/2023/CT-BĐS/MIVC ngày 08/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 84/TB-DTN ngày 07/02/2025 của công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang**

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P 22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

2. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/3/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản của bà Nguyễn Thị Thưởng, sinh năm 1979 (Đại diện theo pháp luật Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Nguyễn Thị Thưởng) và ông Nguyễn Văn Kính (chồng bà Thưởng), sinh năm 1970, Địa chỉ: ấp Cạn Ngọn, xã Thạnh Yên, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, gồm:

3.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 1.392,8m^2 (Diện tích kê biên thực tế 1.564,8m^2), loại đất trồng lúa nước, thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 140-2016 (nay là thửa số 02, tờ trích đo địa chính số: 33-2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 698667 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/4/2017, đứng tên bà Nguyễn Thị Thưởng, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Chánh, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 100,0m^2 (loại đất ở nông thôn), thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số 140-2016 (nay là thửa số 01, tờ trích đo địa chính số: 33-2023), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH698666 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/4/2017, đứng tên bà Nguyễn Thị Thưởng, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Chánh, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

3.2. Tài sản 2: Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính diện tích 24,3m^2; Mái hiên phía trước diện tích 55,2m^2; Bồn chứa xăng thể tích 17,36m^2; Sân trước diện tích 108m^2; Nhà vệ sinh bên ngoài diện tích 6m^2 và Trang thiết bị xăng dầu: Bồn chứa xăng dầu bằng thép thể tích 17m^3; trụ bơm xăng dầu 03 cây.

3.3. Tài sản 3: Cây trồng trên đất: 09 Cây dừa (loại A); 01 Cây Tràm bông vàng (loại A); 01 Cây Bàng (loại A); 02 Cây Ổi (loại A).

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

- Tài sản 1: giá khởi điểm **819.070.000 đồng (Tám trăm mười chín triệu không trăm bảy mươi nghìn đồng).**

- Tài sản 2: giá khởi điểm **112.362.000 đồng (Một trăm mười hai triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn đồng).**

- Tài sản 3: giá khởi điểm **6.479.000 đồng (Sáu triệu bốn trăm bảy mươi chín nghìn đồng).**

Tổng giá khởi điểm: **937.911.000 đồng (Chín trăm ba mươi bảy triệu chín trăm mười một nghìn đồng).**

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gia nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 07/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025).

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 07/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút 00 ngày 10/3/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc từ ngày 05/3/2025 đến hết ngày 07/3/2025. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Chánh;
- Viện KSND huyện U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bền